

HOLBØLL PLADS AALBORG

PROJEKT DATA | HOLBØLL PLADS



PROGRAM

- Bebyggelse: omkring 5000 m²
- Boligstørrelse: 2- og 3-værelses
- Opgangsbyggeri
- Terrasserede bygninger (faldende mod vest)
- Muret byggeri
- 3-5 etager (lavere end eksisterende, højeste punkt mod grundens nordøstlige hjørne)
- Etablering af fælleshus: 100 m²
- Etablering af vaskeri: 50 m²
- Et projekt, der indpasser sig i omgivelserne
- Mulighed for 2-3 erhvervslejemål mod Holbøll Plads

BESKRIVELSE

Ideen i nedenstående viste forslag er at skabe et muret opgangsbyggeri, der terrasser i et let udtryk - der kalder på ophold, liv og begrønning.

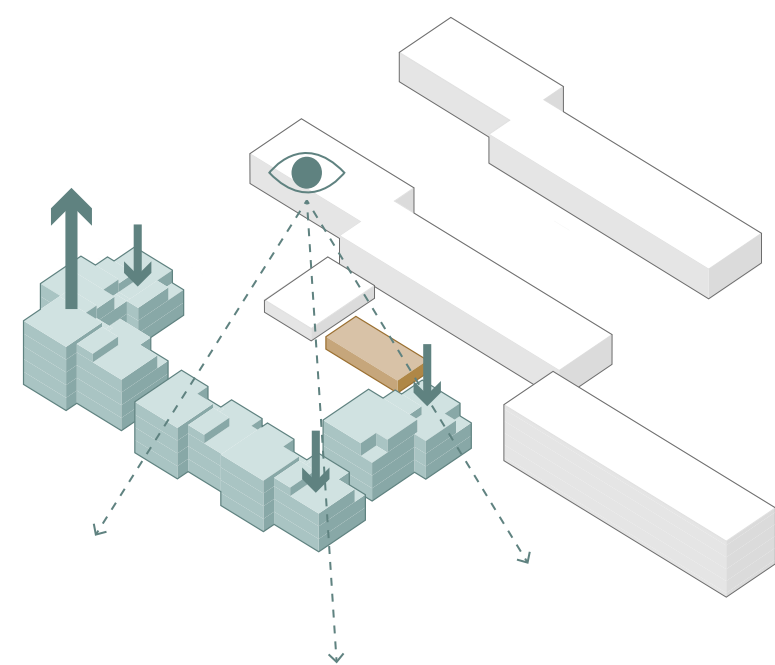
Tanken er at byggeriet kan fremstå i rå materialer, som tegl og beton - med udvalgte detaljer omkring terrasser og boliger i stål og træ.

I forslaget er de små lejligheder ca. 57 m² brutto mens de store lejligheder omkring hjørner og opgange er ca. 77 m² brutto.

Forslaget viser 74 lejligheder i alt - eller 71 lejligheder med 3 erhvervslejemål i stueetagen mod Holbøll plads.

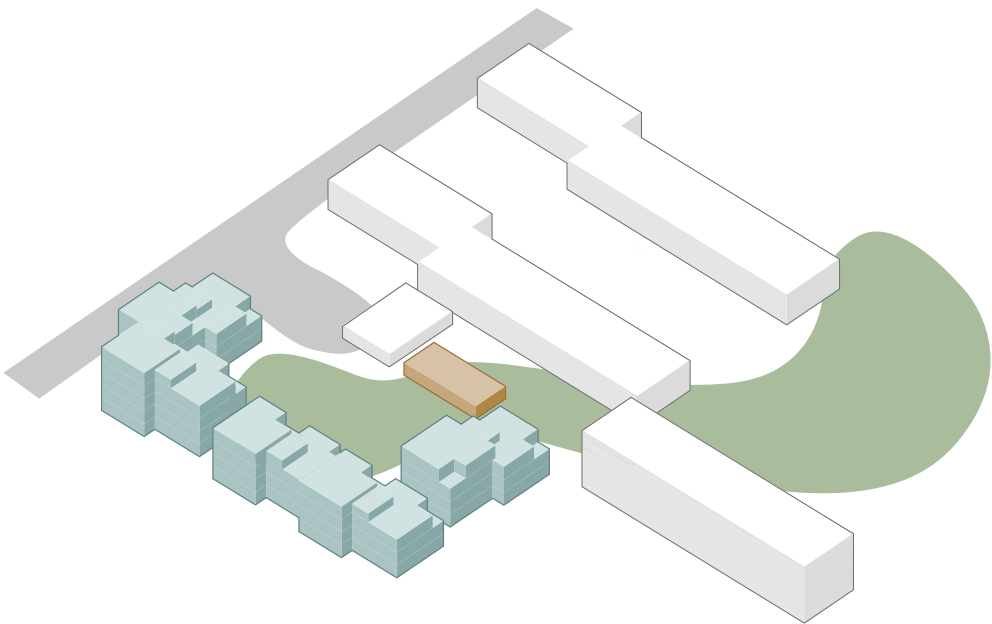
KONTEKST | HOLBØLL PLADS





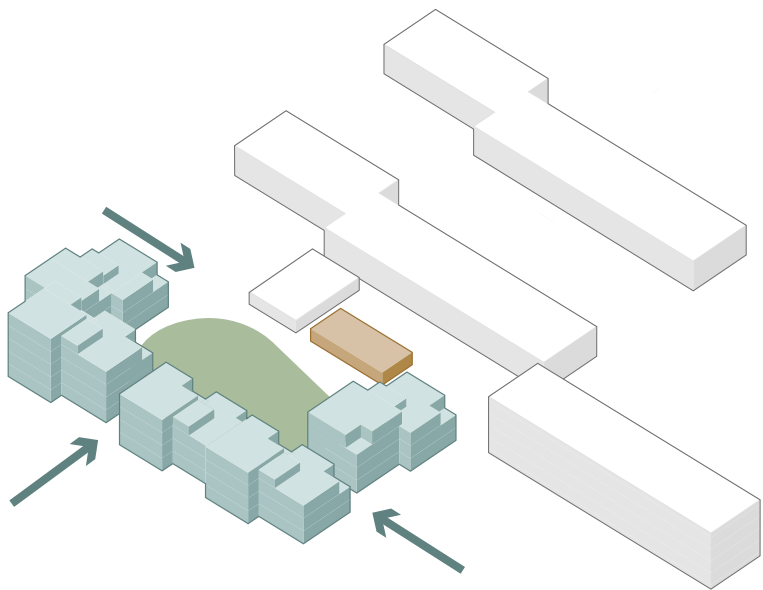
BEBYGGELSE HØJDER OG KIG

Bebyggelsens højder er disponeret ud fra et ønske om at bevare de gode kig over Aalborg fra de eksisterende boliger på Holbøll Plads



GRØNNE TRÆK

Det grønne strøj trækkes ind mod bebyggelsen, mens parkering holdes på kanten ud mod den eksisterende parkering, for derved at kunne adskille hårde og bløde trafikanter



DEN BRUDTE STRUKTUR

Bebyggelsens karréstruktur brydes for at give adgang og kig til det grønne rum centralt mellem boligerne

- Grønne miljøer
- Den nye bebyggelse
- Fælleshus / Vaskeri
- Eksisterende bebyggelse

VISUALISERING | VIEW FRA NORDVEST



VISUALISERING | VIEW MOD GÅRDRUMMET





SITUATIONSPLAN | TAGPLAN 1:500



SITUATIONSPLAN | BOLIGFORDELING 1:500



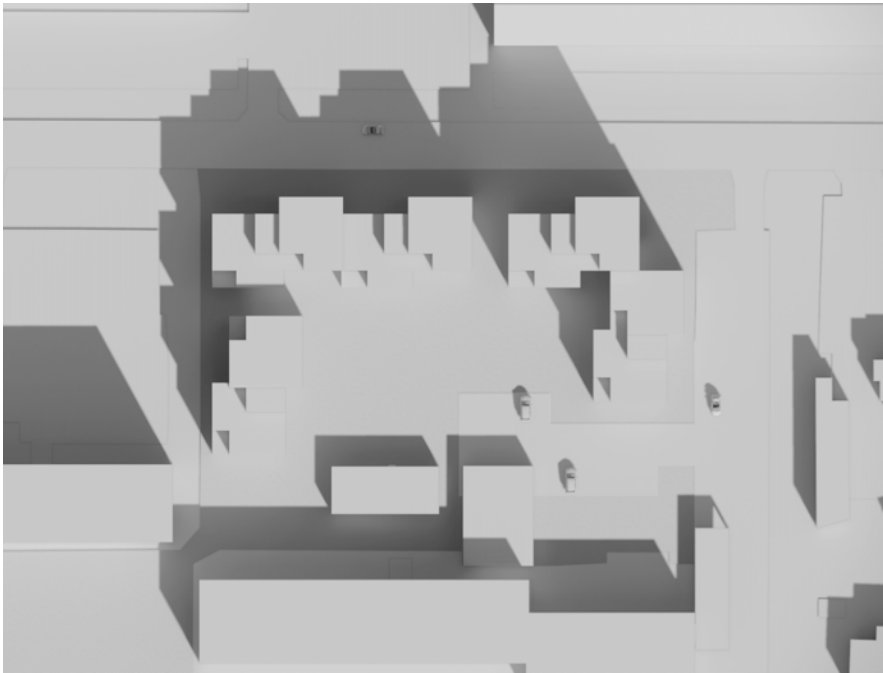
SOLDIAGRAMMER | HOLDBØLL PLADS



21. MARTS 12:00



21. JUNI 12:00



21. DECEMBER 12:00



21. MARTS 09:00



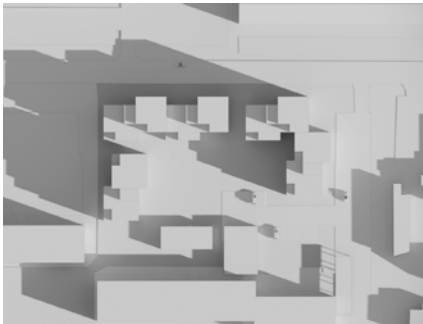
21. MARTS 15:00



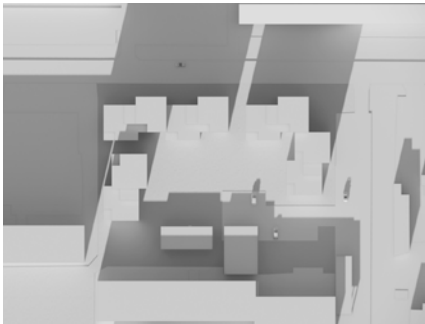
21. JUNI 09:00



21. JUNI 15:00

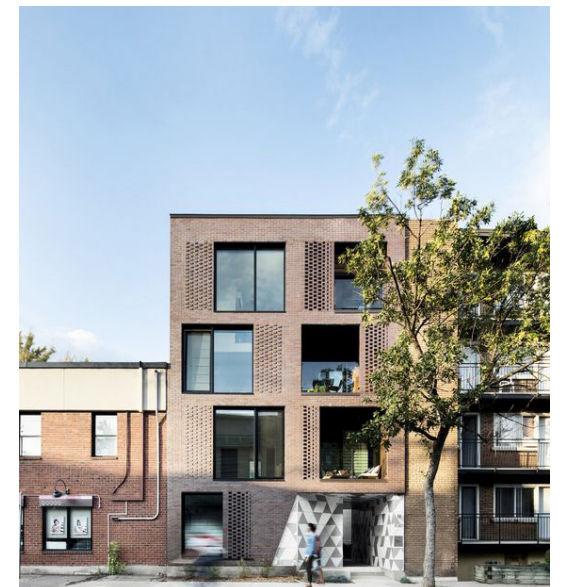


21. DECEMBER 09:00



21. DECEMBER 15:00

REFERENCER | ARKITEKTUR I GUL TEGL



FOTOS | FRA HOLBØLL PLADS



Kig på grunden Carl Rothesvej mod sydvest



Kig på grundenCarl Rothesvej mod sydvest



Kig mod Carl Rothesvej mod øst



Kig på grunden fra P-plads mod øst



Kig på grunden fra højhus mod øst



Kig langs ekisterende 2-etagers boliger samt 1-etagers der bevares